



élogie - SIEMP

26 LOGEMENTS réhabilités

à Paris 20^{ème}

Le projet consistait en la réhabilitation d'un immeuble haussmannien, en milieu partiellement occupé, bâtiments rue et cour avec :

- Rénovation complète des 26 logements en "opération à tiroir".
- Ravalement de la façade rue en pierre de taille.
- Ravalement avec ITE des façades sur cour, courette et pignons.
- Restructuration des parties communes: Amélioration de l'accès à l'escalier B, création d'un local OM éclairé naturellement, création d'un espace vélo, végétalisation de la cour, rénovation complète des parties communes et des réseaux intérieurs, etc ...

Programme - **26 logements sociaux + 2 commerces**
 Maître d'ouvrage - **élogie-SIEMP**
 Adresse - 6 rue Julien Lacroix
 Architecte + Économiste - B. GAUTHIER
 BET TCE - Ginko Ingénierie
 Surface utile - 1.340 m²
 Budget - 1,5 M € ht
 Calendrier - Livré en 2018
 Performance énergétique - Plan Climat / RT 2012 + H&E



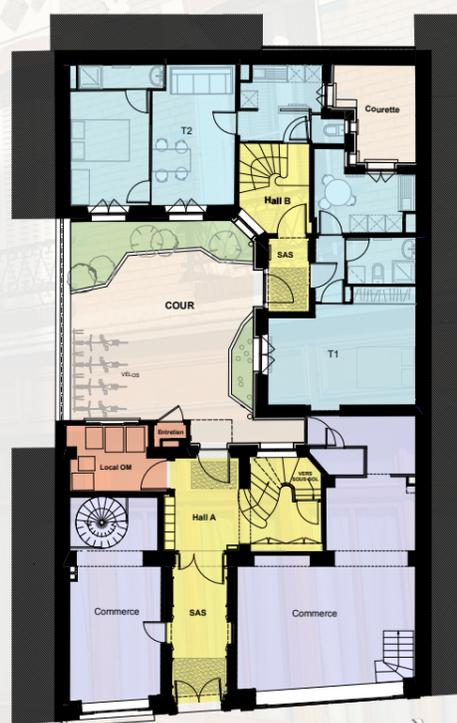
AVANT



AVANT



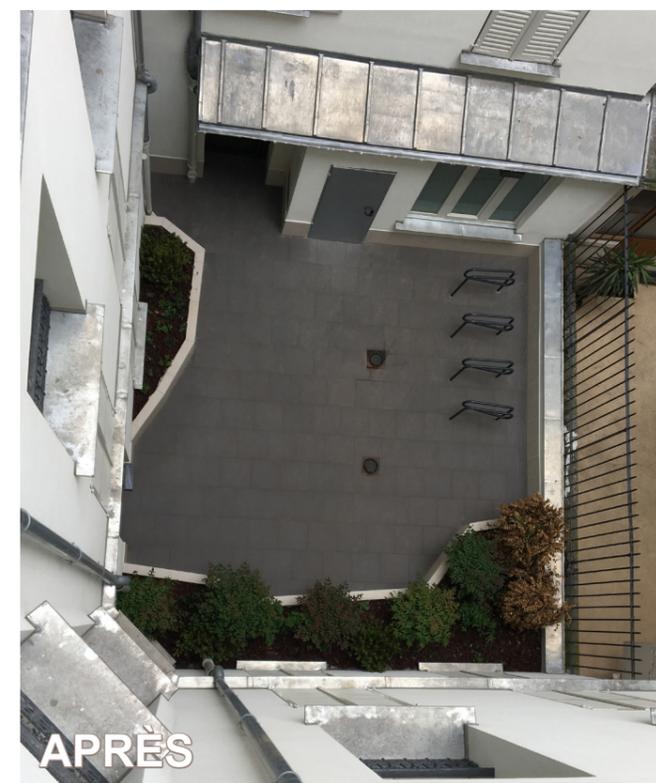
AVANT



APRÈS



APRÈS



APRÈS