



Intégration urbaine et environnementale

Au regard du tissu urbain existant et des objectifs poursuivis par le PLU, le projet met en valeur :

- Une intégration volumétrique fine dans l'environnement bâti proche.
- Une implantation laissant une grande place à la végétalisation dans l'esprit du quartier.

Cela se traduit par :

- Le volume accompagne harmonieusement la montée en gabarit des immeubles vers le Bois de Boulogne.
- Le gabarit en R+6 répond aux immeubles de gabarits similaires de la rue Charles Laffitte.
- Le bâtiment offre aux piétons un environnement immédiat fortement végétalisé.



37 LOGEMENTS

à Neuilly-sur-Seine (92)

Programme - **37 logements locatifs sociaux**

Maître d'ouvrage - **Immobilière 3F**

Adresse - 90,92 rue Charles Laffitte à Neuilly

Architecte - Benjamin GAUTHIER

Surface shab - 1.906 m²

Budget - 3,5 M € ht

Calendrier - Étude de Faisabilité en 2017

Performance énergétique - RT 2012 -20%

