

Programme - Construction de 48 logements sociaux +  
1 crèche + Parking public 45 places + Parking privé 25 places

Maître d'ouvrage - Immobilière 3F

Adresse - Avenue Pierre Corneille

Architectes - B. GAUTHIER + A. HORDÉ

BET - I+A + WOR + MOTEEC

Surface shab - 1.976 m<sup>2</sup>

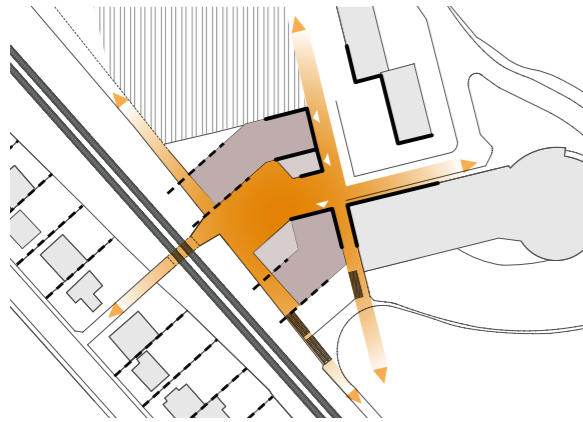
Budget - 3,5 M € ht

Calendrier - Concours en 2018 (2<sup>ème</sup> place)

Performance - RT 2012 Cref -20% + 30% d'EnR



Plan de masse



Principe d'implantation



Plan d'étage courant - R+1 à R+3



Le projet propose 2 bâtiments en R+3, disposés de part et d'autre du site. Le forme du bâti résulte d'une recherche de cohérence entre tissu urbain, continuité des échelles et qualité des logements.

Les 2 volumes, de gabarit similaire, dialoguent ensemble tout en tirant leur inspiration du tissu environnant :

- Côté avenue Pierre Corneille, une "urbanité" est créée grâce aux alignements des façades et aux continuités qu'elles génèrent
- Côté voie ferrée, reprenant les orientations du tissu pavillonnaire, les volumes se montrent discrets et favorisent le caractère domestique et végétalisé
- La rapport équilibré entre les deux bâtiments génère une intériorité matérialisée par un espace public libéré largement végétalisé

- La crèche se développe en cœur d'îlot et donne sur un jardin orienté plein sud
- Le parking public, destiné à la piscine, se développe de plain-pied
- Le parking destiné aux logements se limite à un niveau de sous-sol sous le bâtiment Nord
- Les 2 bâtiments de logements sont réguliers, tant dans leur mode constructif que dans leur fonctionnement. Tous les "grands" logements sont positionnés en angle avec double orientation.

