

Construction d'une maison individuelle

Sucy-en-Brie (94)



Programme - Construction d'une maison unifamiliale

Maître d'ouvrage - Privé

Adresse - 6 rue de la Ferme

Architecte + Économiste - B. GAUTHIER

Surface - 170 m²

Budget - n.c

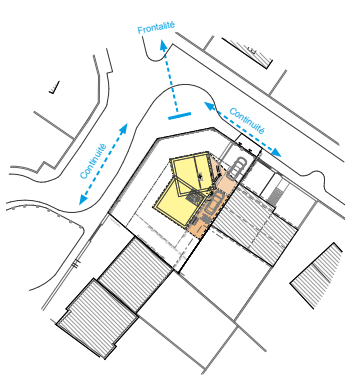
Calendrier - Étude en 2018

Le projet propose un volume simple, archétypale, judicieusement positionné sur cette parcelle en pointe d'îlot.

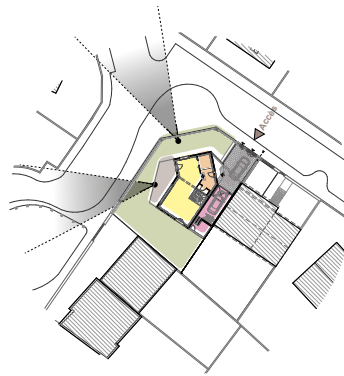
- Au nord, la façade marque frontalement l'angle. La vue porte jusqu'au lac.
- À l'Est, l'annexe en RDC s'implante dans la continuité du pavillon voisin.
- Au Sud, la maison assure une transition avec les 2 pavillons modernes voisins
- À l'Ouest, la maison s'ouvre pour profiter pleinement du dégagement visuel et de l'ensoleillement.

Les façades sont composées sur 2 niveaux :

- Le soubassement est recouvert de plaquettes de terre cuite de teinte gris clair. Les ouvertures sont largement dimensionnées pour profiter du jardin depuis les espaces de vie.
- L'étage, qui regroupe les chambres, est recouvert d'un enduit clair. Les façades sont régulièrement percées de larges ouvertures.
- La toiture à deux pentes, est recouverte de tuiles plates grises.



Principes d'implantation



Orientations et Usages

