

Rénovation énergétique de 74 logements

Paris 10^{ème}

Programme : Réhabilitation de 74 logements
Maître d'ouvrage : **Immobilière 3F** (Thomas Surdeau : 01.86.21.15.75)
Adresse : 15 rue Bichat, 75010 Paris
Architecte + Économie : B. GAUTHIER
BET Thermique + Fluides + Certif. : POUGET consultants
Budget : 2,6 M € ht
Calendrier : Livré en 2024
Performance : BEE Rénovation + label BBC (de 243 à 164 kWh)
Entreprise : BOYER Spie-Batignoles



Matériaux biosourcés

- Travaux réalisés en site occupé avec:
- Amélioration des performances thermiques de l'enveloppe avec ITE sur rue et jardin, remplacement des menuiseries extérieures, couvertures et étanchéité
 - Réfection des fluides : création d'une VMC hygroréglable, réfection des pièces d'eau, électricité, ...
- Principales problématiques:
- Travaux en site occupé
 - Site urbain dense
 - Problématique Amiante fort (SS3 + SS4)



AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS

