## Résidence sociale

## Paris 18<sup>ème</sup>

Programme : Restructuration lourde de 17 logements Maître d'ouvrage : HÉNÉO (Fréderic Pohier: 01.53.60.93.24)

Adresse: 9 passage Kracher, 75018 Paris Architecte + Économiste : B. GAUTHIER

BET TCE: Sodéba-GINKO

Surface utile : 491 m² Budget : 1,9 M € ht

Calendrier: CHANTIER en cours

Performance : NF Habitat Effinergie Réno niveau HQE (de 366 à 122 kWh)

Entreprise TCE : ABC bâtiment

- Logements très compacts de type «hôtelier»

- Mission mobilier







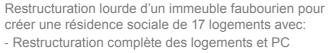








Matériaux biosourcés et de Réemploi



- Création de locaux communs à RDC - Mise en accessibilité (création d'ascenseur)

Principales problématiques abordées:

- Site urbain très dense

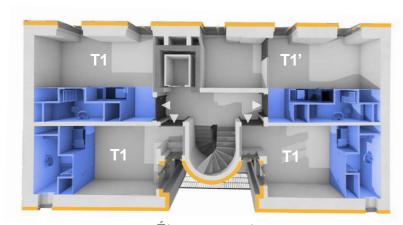
- Reprises lourdes de structures







Hénéo



Étage courant

