

Réhabilitation de 17 logements

Paris 11^{ème}



Programme : Réhabilitation de 17 logements + 2 commerces
Maître d'ouvrage : **PARIS-HABITAT** (Mme Bedert: 01.71.37.02.90)
Adresse : 69 rue de Charenton, 75012 Paris
Architecte + Économiste : B. GAUTHIER
BET TCE : Sodéba-GINKO
Surface Utile : 662 m² Budget : 1,4 M€ ht
Calendrier : LIVRÉ en 2023
Performance : Plan Climat / NF Habitat Réno 150 (235 à 110 kWh)
Entreprise TCE : ABC construction

- Restructuration d'un immeuble de 17 logements avec:
- Réhabilitation énergétique et patrimoniale avec ITI sur rue et ITE sur courrette
 - Reprises structurelles lourdes: Pans de bois, Planchers fondations, ..
 - Restructuration complète des logements en site vide
 - Création de locaux communs à RDC
 - Restructuration complète des réseaux dont création d'une ventilation collective
 - Maintien en activité d'un commerce à RDC

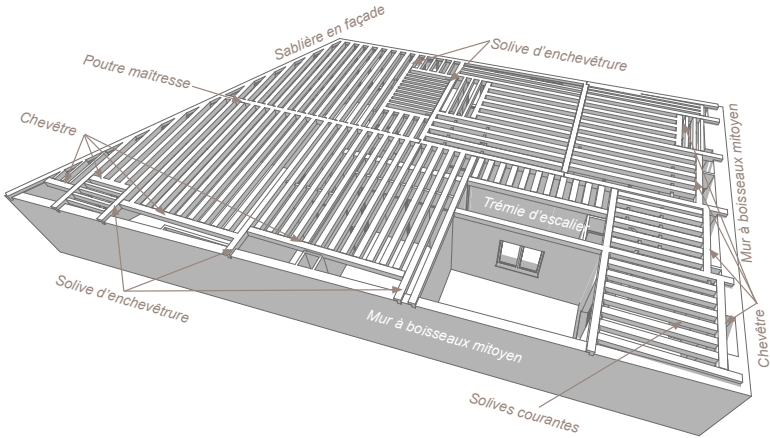


Matériaux biosourcés et de Réemploi

Réemploi de tomettes



Modélisation structurelle d'un plancher



APRES Travaux

AVANT Travaux