

Résidence sociale

Paris 18^{ème}

Programme : Restructuration lourde de 17 logements
Maître d'ouvrage : HÉNÉO (Frédéric Pohier: 01.53.60.93.24)
Adresse : 9 passage Kracher, 75018 Paris
Architecte + Économiste : B. GAUTHIER
BET TCE : Sodéba-GINKO
Surface utile : 491 m² Budget : 1,9 M € ht
Calendrier : CHANTIER en cours
Performance : NF Habitat Effinergie Réno HQE (366 à 122 kWh)
Entreprise TCE : ABC bâtiment

Restructuration lourde d'un immeuble faubourien pour créer une résidence sociale de 17 logements avec:

- Restructuration complète des logements et PC
- Création de locaux communs à RDC
- Mise en accessibilité (création d'ascenseur)

Principales problématiques abordées:

- Site urbain très dense
- Reprises lourdes de structures
- Logements très compacts de type « hôtelier »
- Mission mobilier

Men
Ext
Bois

ITE
Fibre
de Bois

Chape
granulé
de bois

ITI
Laine
de Bois

Moellon
calcaire

Sol
souple
Linoleum

Matériaux
biosourcés
et de
Réemploi

