

Réhabilitation du Bateau Lavoir

Paris 18^{ème}

Programme : Réhabilitation de 18 logements et 26 ateliers d'artiste

Maître d'ouvrage : **RIVP** (Gerardo Di Prenda : 01.77.75.11.00)

Adresse : 13 place Emile Goudeau, 75018 Paris

Architecte + Économiste : **B. GAUTHIER**

BET Thermique + Fluides + Certif. : **POUGET consultants**

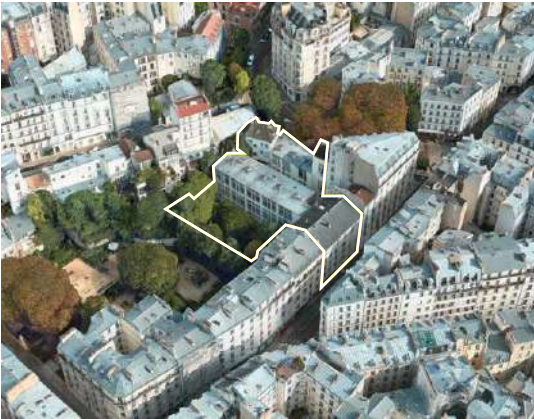
BET Structure : **IPC**

Paysagiste : **Mélanie DREVET**

Budget : 3,3 M € ht

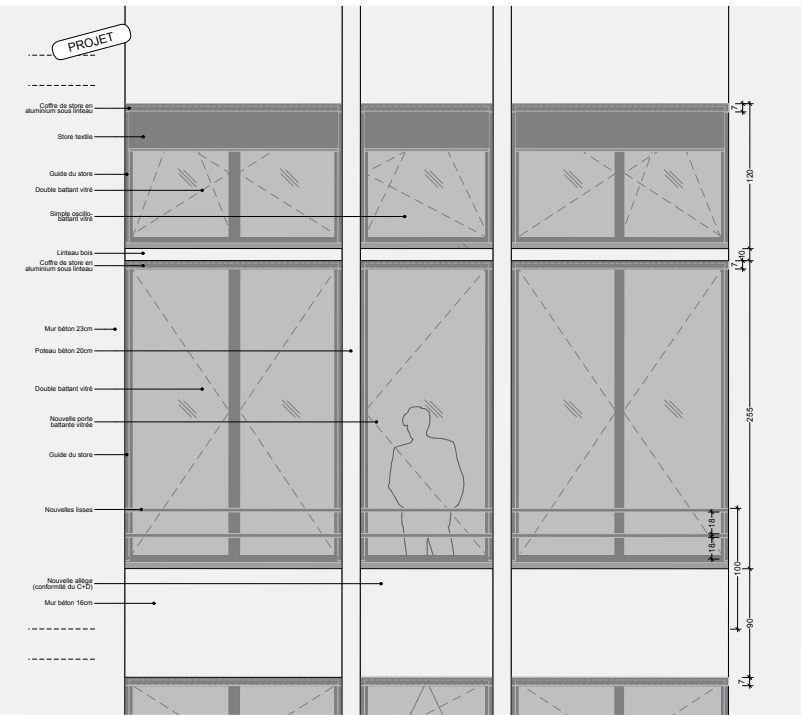
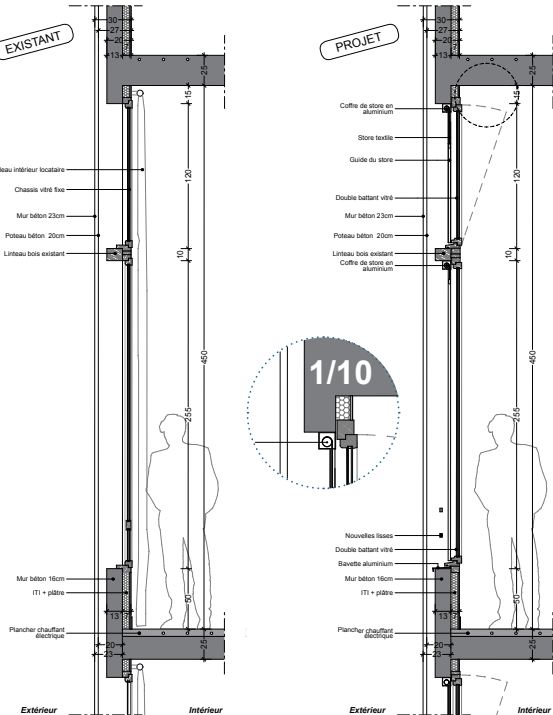
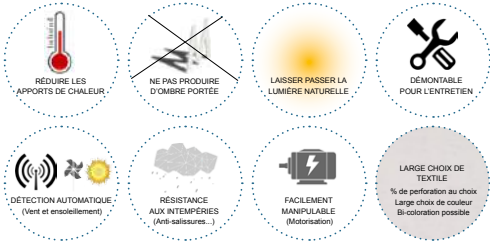
Calendrier : **CHANTIER** en cours

Performance : Plan Climat 2015 / NF Habitat label HPE
(de 380 à 193 kWep/m².an pour les logements)
(de 527 à 348 kWep/m².an pour les ateliers)



Matériaux biosourcés et de Réemploi

Caractéristiques techniques des stores

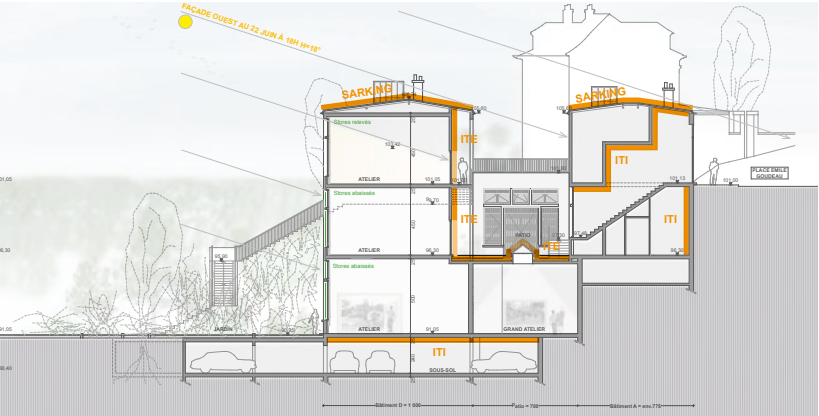


Rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 5 bâtiments au coeur de Montmartre avec:

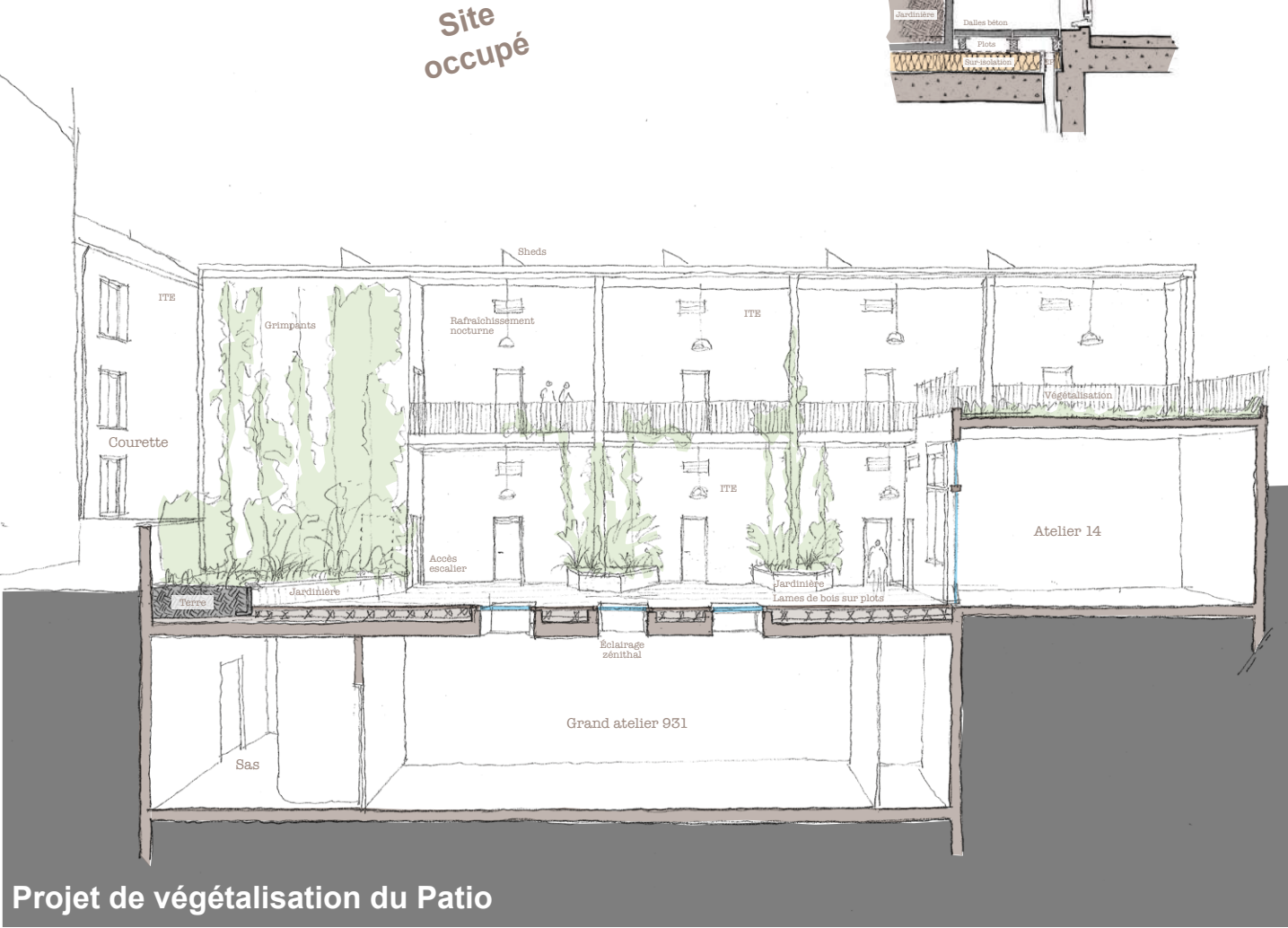
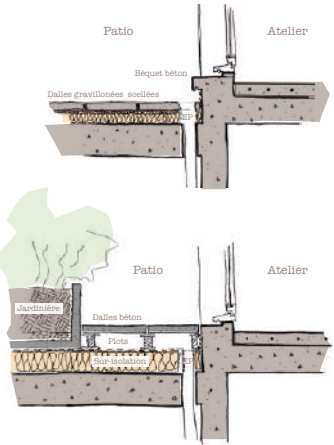
- Amélioration de l'enveloppe avec sarking, ITE, ITI, nouvelles menuiseries extérieures, couvertures et étanchéités
- Reprise des fluides : mécanisation de la ventilation, réfection des pièces d'eau, électricité, ...

Principales problématiques:

- Programme mixte: Lgt + Atelier d'Artiste + salle d'Expo
- Intervention en site occupé
- Façade inscrite au registre des monuments historiques
- Création de locaux communs
- Site urbain dense et patrimoniale
- Végétalisation et prise en compte de la Bio-diversité
- Reprises de structures
- Problématique Amiante forte (SS3 + SS4)



Coupe transversale sur les Ateliers d'artistes



Projet de végétalisation du Patio