

Réhabilitation de 14 logements

Paris 15^{ème}



Programme : Réhabilitation de 14 logements + 2 commerces

Maître d'ouvrage : **PARIS HABITAT** (Julie Perrel: 01.71.37.02.92)

Adresse : 17 bd Victor, 75015 Paris

Architecte + Économiste - B. GAUTHIER

BET Thermique + Fluides + Certif. : **POUGET consultants**

SHAB : 763 m² Budget : 1,5 M € ht

Calendrier : **LIVRÉ** en 2023

Performance : Plan Climat / NF Habitat HQE Effinergie Réno (275 à 73 kWh)

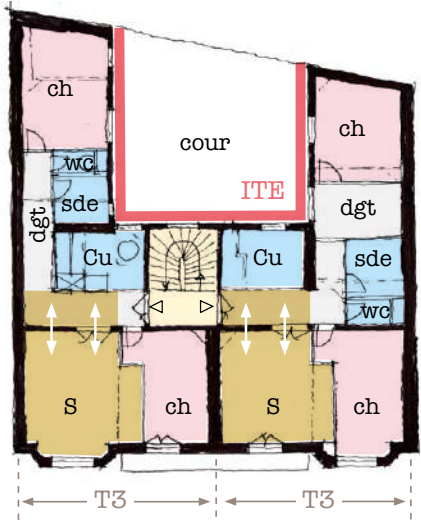
Entreprise TCE : Eiffage Construction Amélioration de l'Habitat

Restructuration d'un immeuble de 17 logements avec:

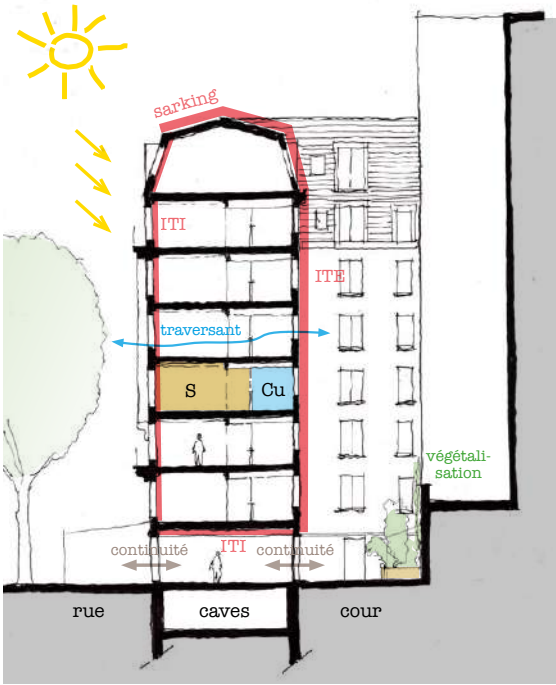
- Réhabilitation énergétique et patrimoniale avec ITI sur rue et ITE sur cour
- Restructuration complète des logements
- Transformation de chambres de bonnes en logement
- Reprises structurelles lourdes: Pans

de bois, Planchers fondations, ..

- Restructuration complète des logements en site vide
- Création de locaux communs à RDC
- Restructuration complète des réseaux dont création d'une ventilation collective
- Maintien en activité d'un commerce à RDC



Étage courant



Coupe transversale



Séjour après ITI



Réemploi des portes palières



Salle de bain



ITE sur cour

